

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 5 с 01.07.2015г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		418,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		418,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	11976	2,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10398	2,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1578	0,31
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	8887	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5813	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3074	0,61
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	753	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		753	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	7996	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7996	1,59
VI.	Благоустройство.		36333	7,24
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		21670	4,32
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>		<i>14487</i>	<i>2,89</i>
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	404,43	0,08

	Сдвигание свежеснегавывающего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	3216,99	0,64
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2005,90	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	590,26	0,12
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда, 2,3 класс - раз в двое суток во время гололеда	8269,08	1,65
1.2.	Уборка территории в летний период		5999	1,20
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	1293,09	0,26
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	308,35	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4398	0,88
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	1185	0,24
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	4724	0,94
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	9939	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22541	4,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13792	2,75
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	18497	3,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		4928	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13569	2,70
	Себестоимость работ и услуг		84442	16,82
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	8444	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8444	1,68
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		92886	18,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43680	8,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		49206	9,80

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества